

UCHWAŁA NR XX/...../2025
RADY MIEJSKIEJ W SOŚNICOWICACH
z dnia 26 listopada 2025r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sośnicowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Miejska w Sośnicowicach

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym: 2883/225 ark. 2 obręb Sośnicowice o powierzchni 1,2070 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00031392/7, stanowiącej własność Gminy Sośnicowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sośnicowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Zbigniew Plawecki
Kt. 2334

Uzasadnienie:

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata, działki o numerze ewidencyjnym: 2883/225 ark. 2 obręb Sośnicowice o powierzchni 1,2070 ha (RIVa, RIVb, ŁIV), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00031392/7.

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami odstąpienie od obowiązku przetargowego tryby zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej.

Osoba fizyczna wystąpiła do tut. Urzędu o wyrażenie zgody na dzierżawę działki nr 2883/225 ark. 2 obręb Sośnicowice o powierzchni 1,2070 ha na okres 12 lat na cele rolne.

Teren ten dzierżawiony był przez ojca wnioskodawcy od lat 2000. Obecnie wnioskodawca przejął gospodarstwo rolne ojca, przejęcie to nastąpiło w związku z przyznaniem mu premii dla młodych rolników w ramach wsparcia z funduszy unijnych. Dzierżawiona nieruchomość gruntowa będzie nadal używana z przeznaczeniem prowadzenia działalności rolniczej, jak dotychczas.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.