

UCHWAŁA NR XIII/ /2025
RADY MIEJSKIEJ W SOŚNICOWICACH
z dnia 21 maja 2025r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata nieruchomości stanowiących własność Gminy Sośnicowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Miejska w Sośnicowicach

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym: 982/29 ark. 2 obręb Łany Wielkie o powierzchni 0,1596 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00031255/5, stanowiącej własność Gminy Sośnicowice.

§ 2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym: 540 ark. 2 obręb Trachy o powierzchni 0,3125 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00027958/2, stanowiącej własność Gminy Sośnicowice.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sośnicowic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Zbigniew Pławecki
K1. 7834

Uzasadnienie:

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata, działki o numerze ewidencyjnym: 982/29 ark. 2 obręb Łany Wielkie o powierzchni 0,1596 ha (RIIIb), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00031255/5 oraz części działki o numerze ewidencyjnym: 540 ark. 2 obręb Trachy o powierzchni 0,3125 ha (PsV), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00027958/2.

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej.

Osoba fizyczna wystąpiła do tut. Urzędu o wyrażenie zgody na dalszą dzierżawę działki nr 982/29 ark. 2 obręb Łany Wielkie o powierzchni 0,1596 ha oraz części działki nr 540 ark. 2 obręb Trachy o powierzchni 0,3125 ha na okres 10 lat.

Działki te dzierżawione były przez wnioskodawcę od 2014r. (działka 982/29) oraz od 2015r. (działka nr 540). Dzierżawione nieruchomości gruntowe będą nadal używane z przeznaczeniem prowadzenia działalności rolniczej, jak dotychczas.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.