

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

ul. Powstańców 6, 44-153 Sośnicowice

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
NA LATA 2025 ÷ 2028**

D Y R E K T O R
Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej


Agnieszka Ostrowska

**Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej**
44-153 SOŚNICOWICE, ul. Powstańców 6
tel./fax 32 238 71 82

Sośnicowice, listopad 2024 r.

Spis treści

1.	Wprowadzenie	3
1.1	Podstawy prawne i ogólne założenia	3
1.2	Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.....	4
1.2.1	Plan pracy ZGKiM na lata 2025 ÷ 2028.....	5
2	Plan inwestycyjny.....	7
2.1	Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach	7
2.2	Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i odprowadzanie ścieków	7
2.3	Sposoby finansowania planowanych inwestycji.....	10
3	Przedstawienie efektu realizacji planu.....	10
4	Planowany sposób realizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych....	10
5	Podsumowanie.....	10

111

1. Wprowadzenie

1.1 Podstawy prawne i ogólne założenia

Konieczność opracowania wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (zwana dalej ustawą) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. *w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków*.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 w/w ustawy przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji.

Zgodnie z ustawą plan ten określa:

1. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych;
2. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach;
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków;
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji;
6. Planowany sposób realizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK) na terenie gminy Sośnicowice.

Plan ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć. Uzupełnienie i korekta Planu za każdym razem będą przedmiotem uchwały Rady Gminy Sośnicowice.

Priorytetem przy opracowywaniu Planu jest zapewnienie przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej (ZGKiM) ciągłości i jakości usług związanych z dostarczaniem wody i odbiorem ścieków. Dostawa wody i odbiór ścieków realizowane są zgodnie z warunkami zawartymi w *Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującym na terenie Gminy Sośnicowice*, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/277/2021 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 30 czerwca 2021 r.

Przedmiotowy plan jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Sośnicowice określonymi w:

- miejscowym planie zagospodarowania terenu - Uchwała nr V/48/2024 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 25 września 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 25 listopada 2013 r. Nr XXXV/306/2013 oraz uchwałą zmieniająca Nr XXIX/230/2021 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany "Studium

Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sośnicowice”.

Kryteria opracowania Planu:

- finansowe – środki własne Gminy Sośnicowice i pozyskane przez Gminę zewnętrzne;
- techniczno-ekonomiczne – modernizacja powodująca sprawniejsze funkcjonowanie sieci wod.-kan.;
- zrównoważonego rozwoju – uzbrajanie nowych terenów, przewidzianych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową, usługową itp.;
- społeczne – współpraca z Gminą Sośnicowice oraz z innymi użytkownikami uzbrojenia polegająca na wykonaniu robót w tym samym czasie, np. budowa, przebudowa sieci przy budowie dróg.

1.2 Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej jest jednostką budżetową Gminy Sośnicowice powołaną Uchwałą nr LIV/420/2022 Rady Gminy Sośnicowice z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie likwidacji w celu przekształcenia zakładu budżetowego – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Powstańców 6 oraz utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Jednym z podstawowych przedmiotów działalności Zakładu jest:

- pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody do odbiorców,
- oczyszczanie i odprowadzanie ścieków od odbiorców.

Zaopatrzenie w wodę

Na terenie gminy Sośnicowice wodę produkuje się w czterech Stacjach Uzdatniania Wody (SUW). W tabeli nr 1 pokazano, które miejscowości zaopatruje w wodę dana stacja.

Lp.	Ujęcie wody	Zaopatrywane miejscowości
1.	SUW SOŚNICOWICE	Bargłówka Łany Wielkie Sośnicowice Trachy
2.	SUW SIERAKOWICE	Sierakowice Tworóg Mały
3.	SUW RACHOWICE	Rachowice
4.	SUW SMOLNICA	Smolnica

Tabela nr 1. Zasięg zaopatrywania w wodę stacji uzdatniania wody

Sieć wodociągowa obsługiwana przez SUW SOŚNICOWICE jest połączona z siecią wodociągową SUW SMOLNICA. Stąd też w przypadkach awaryjnych można pompować wodę

z jednej stacji do wodociągu w obrębie drugiej stacji. Analogicznie jest w przypadku SUW RACHOWICE i SUW SIERAKOWICE. Zapewniając tym samym ciągłość dostawy wody dla miejscowości wymienionych w tabeli nr 1.

Miejscowość Kozłów oraz fragmenty miejscowości Smolnica graniczą z miastem Gliwice. Tereny te są zaopatrywane w wodę przez Przedsiębiorstwo Wodociągowe i Kanalizacyjne Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach (PWiK).

Odprowadzanie ścieków

Gmina Sośnicowice jest w dużej części skanalizowana. Istnieją trzy oczyszczalnie ścieków: w Trachach przy ul. Raciborskiej 78, w Sierakowicach przy ul. Leśnej oraz w Smolnicy przy ul. Łęgowskiej. Oczyszczalnie w Trachach i w Sierakowicach są obsługiwane przez ZGKiM Sośnicowice natomiast oczyszczalnia w Smolnicy jest na stanie w eksploatacji przez PWiK Gliwice. Oczyszczalnia w Trachach, oddana do użytku w 2023 r., odbiera i oczyszcza ścieki z miejscowości Łany Wielkie, Sośnicowice i Trachy. Oczyszczalnia w Sierakowicach odbiera i oczyszcza ścieki z miejscowości Sierakowice i Rachowice.

Gmina Sośnicowice posiada przydomowe biologiczne oczyszczalnie ścieków (PBOŚ) w miejscowości Tworóg Mały. Łącznie na stanie i w eksploatacji ZGKiM jest 39 PBOŚ.

Tereny Gminy, w których nie istnieje sieć kanalizacji sanitarnej, ścieki wywożone są beczkowozami na oczyszczalnię ścieków w Trachach, Sierakowicach i Gliwicach.

1.2.1 Plan pracy ZGKiM na lata 2025 ÷ 2028

W tabeli nr 2 przedstawiono harmonogram wymiany wodomierzy, które, zgodnie z przepisami, należy co 5 lat wymieniać. Aktualnie ZGKiM obsługuje 2 610 wodomierzy (w tym 396 stanowi podliczniki).

Lp.	Rok	Ilość wodomierzy do wymiany u indywidualnych odbiorców [szt.]
1.	2025	350
2.	2026	400
3.	2027	270
4.	2028	620
Razem:		1 640

Tabela nr 2. Harmonogram wymiany wodomierzy

Tabela nr 3 przedstawia ilość hydrantów, które zamierza się usprawnić w najbliższych latach.

W

Lp.	Rok	Ilość hydrantów do wymiany lub usprawnienia [szt.]
1.	2025	10
2.	2026	10
3.	2027	10
4.	2028	10
Razem:		40

Tabela nr 3. Harmonogram wymiany /usprawnienia hydrantów

W związku z realizacją przedsięwzięć wodno-kanalizacyjnych przez Gminę Sońnicowice przybywa odbiorców usług wod.-kan. Przewidywany wzrost odbiorców przedstawiono w tabeli 4 i 5.

Lp.	Rok	Przewidywany wzrost liczby odbiorców usług	
		Przyłącza wody / dostawa wody [szt.]	Uwagi
1.	2025	30	Przyłącza do istniejących i nowobudowanych sieci wodociągowych i do nowobudowanych
2.	2026	30	
3.	2027	30	
4.	2028	30	
Razem:		120	

Tabela nr 4. Przewidywany wzrost odbiorców usług wodociągowych

Lp.	Rok	Przewidywany wzrost liczby odbiorców usług kanalizacyjnych	
		Przyłącza kanalizacyjne [szt.]	Uwagi
1.	2025	60	Przyłączenia do istniejących i nowobudowanych sieci kanalizacji sanitarnej
2.	2026	50	
3.	2027	50	
4.	2028	50	
Razem:		210	

Tabela nr 5. Przewidywany wzrost odbiorców usług kanalizacyjnych

2 Plan inwestycyjny

2.1 Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach

W zakres programu planowanych przez ZGKiM zadań inwestycyjnych służących rozwojowi i modernizacji systemu urządzeń i sieci wodociągowo-kanalizacyjnych na lata 2025 ÷ 2028 wchodzi:

- rozbudowa i modernizacja SUW Sośnicowice, Sierakowicach i Rachowicach,
- modernizacja zbiornika wody w Łanach Wielkich,
- modernizacja pompowni ścieków,
- modernizacja stacji zlewczej oraz prasy osadu na terenie oczyszczalni ścieków w Sierakowicach,
- modernizacja wodociągu w rejonie ul. Raciborskiej w Trachach (za rzeką Bierawką),
- budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Gimnazjalnej w Sośnicowicach oraz budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Raciborskiej i Górnej – bocznej w Bargłównie.

2.2 Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i odprowadzanie ścieków

ZGKiM podjęło szereg działań zmierzających do ograniczania strat wody, poprawy jej jakości, poprawy działania urządzeń kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków. Zakres tych działań obejmuje:

- utrzymanie stałego optymalnego ciśnienia wody,
- racjonalna eksploatacja studni głębinowych,
- procesy związane z poborem wody ze studni głębinowych,
- optymalizację procesów uzdatniania,
- doskonalenie dystrybucji wody przez minimalizację skutków awarii na sieciach i przyłączach, zmniejszenie strat wody przez odpowiedni dobór materiałów, z których wykonywane są sieci wodociągowe.

Zestawienie planowanych inwestycji przedstawiono w tabeli nr 6.

Tabela nr 6. Planowane inwestycje

Lp.	Temat zadania	Nakłady inwestycyjne w latach [PLN]												Sposób finansowania / realizacja
		2025		2026		2027		2028		Nakłady 2025 - 2028		Kanalizacja		
		Woda	Kanalizacja	Woda	Kanalizacja	Woda	Kanalizacja	Woda	Kanalizacja	Woda	Kanalizacja			
1.	Remont Stacji Uzdatniania Wody w Sierakowicach	100 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100 000,00	0,00	Wkład własny
2.	Budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Gimnazjalnej w Sośnicowicach	36 100,00	78 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	36 100,00	78 000,00	Wkład własny
3.	Budowa wodociągu w rejonie ul. Raciborskiej i Górnej - bocznej w Bargłowie	42 300,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42 300,00	-	Wkład własny
4.	Rozbudowa i modernizacja SUW przy ul. Św. Jakuba w Sośnicowicach	240 777,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240 777,00	0,00	Wkład własny
5.	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Sośnicowice	-	4 412 100,00	-	4 250 000,00	-	-	-	-	-	-	0,00	8 662 100,00	Wkład własny 662 100,00 PLN, środki zewnętrzne 8 000 000,00 PLN
6.	Modernizacji pompowni ścieków P-4 w Sierakowicach	-	80 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	80 000,00	Wkład własny
7.	Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Kozłowie	-	15 500,00	-	10 000,00	-	-	-	-	-	-	0,00	25 500,00	Wkład własny
8.	Modernizacji stacji zlewczej na terenie Oczyszczalni Ścieków w Sierakowicach	-	320 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	320 000,00	Wkład własny

Wkr

Lp.	Temat zadania	Nakłady inwestycyjne w latach [PLN]												Nakłady [PLN]		Sposób finansowania / realizacja
		2025		2026		2027		2028		2025 - 2028		Woda	Kanalizacja			
		Woda	Kanalizacja	Woda	Kanalizacja	Woda	Kanalizacja	Woda	Kanalizacja	Woda	Kanalizacja					
9.	Modernizacja pompowni ścieków P-2 w Sońnicowicach	-	50 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	50 000,00	-	-	Wkład własny
10.	Remont Stacji Uzdatniania Wody w Rachowicach	-	-	100 000,00	-	-	-	-	-	-	-	100 000,00	0,00	-	-	Wkład własny
11.	Modernizacja prasy osadu na terenie Oczyszczalni Ścieków w Sierakowicach	-	-	-	650 000,00	-	-	-	-	-	-	0,00	650 000,00	-	-	Wkład własny
12.	Modernizacja wodociągu w rejonie ul. Raciborskiej w Trachach (za rzeką Bierawką)	-	-	-	-	150 000,00	-	-	-	-	-	150 000,00	0,00	-	-	Wkład własny
13.	Modernizacja zbiornika wody w Łanach Wielkich	-	-	-	-	-	-	-	200 000,00	-	-	200 000,00	0,00	-	-	Wkład własny
Razem:		419 177,00	4 955 600,00	100 000,00	4 910 000,00	150 000,00	0,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00	869 177,00	9 865 600,00	0,00	0,00	

2.3 Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Źródłem finansowania inwestycji zawartych w Planie będą środki własne Gminy Sośnicowice oraz środki zewnętrzne. Z bieżących środków będą finansowane podstawowe czynności takie jak: wymiana wodomierzy, wymiana i utrzymanie hydrantów (budowa, konserwacja, naprawa), konserwacja i utrzymanie sieci, usuwanie awarii, utrzymanie i obsługa stacji uzdatniania wody i oczyszczalni ścieków, wydawanie warunków technicznych, uzgadnianie dokumentacji projektowych oraz prowadzenie nadzoru nad budową przyłączy.

W przypadku niezyskania wystarczającej ilości środków, wybrane zadania inwestycyjne zostaną odpowiednio ograniczone lub przesunięte w czasie.

3 Przedstawienie efektu realizacji planu

W wyniku działań inwestycyjnych ZGKiM zamierza osiągnąć:

- utrzymanie zdolności urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do świadczenia usług zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków na poziomie zgodnym z zapotrzebowaniem Gminy,
- zmniejszenie strat wody,
- uzyskanie efektu ekologicznego czyli ochronę wód powierzchniowych odbiorników oczyszczonych ścieków,
- umożliwienie przyłączy nowych odbiorców,
- zmniejszenie awaryjności sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

4 Planowany sposób realizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych

ZGKiM świadczy usługi na obszarze aglomeracji Sośnicowice wyznaczonym na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20.07.2017 r. – Prawo wodne, ujętym w KPOŚK.

Agglomeracja Sośnicowice wyznaczona Uchwałą Nr XXVIII/221/2020 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 29 grudnia 2020 r.

5 Podsumowanie

Realizacja przedstawionego planu na lata 2025 ÷ 2028 pozwoli na osiągnięcie określonych celów społecznych i ekologicznych na obszarze Gminy Sośnicowice.

Wśród celów ekologicznych można wymienić: zahamowanie dalszej degradacji zasobów wód podziemnych, poprawę jakości wody pitnej, poprawę jakości wód powierzchniowych w ciekach i rzekach na obszarze gminy.

Najważniejsze cele społeczne planu to:

- polepszenie warunków życia i stanu zdrowia mieszkańców gminy Sośnicowice,
- podniesienie atrakcyjności gminy poprzez uzbrojenie terenów inwestycyjnych w infrastrukturę niezbędną do zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków,
- podniesienie sprawności usług związanych z dostawą wody i odprowadzaniem ścieków poprzez modernizowanie istniejącej infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej,
- osiągnięcie pożądanego stanu środowiska przyrodniczego i ochrona zasobów naturalnych.

Z upoważnienia Dyrektora
Inspektor ds. sieci wod.-kan.

Sporządził:

Jakub Marchewka

Jakub Marchewka – Inspektor ds. sieci wod.-kan.

Zaakceptował:

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

Beata Ciepla – Główna Księgowa

.....
Beata Ciepla

Zatwierdził:

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

Adam Cieślak – Dyrektor ZGKiM

.....
Adam Cieślak

