

UCHWAŁA NR IV/ /2024
RADY MIEJSKIEJ W SOŚNICOWICACH
z dnia 28 sierpnia 2024r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sośnicowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145),

Rada Miejska w Sośnicowicach

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym: 994/9 ark. 1 obręb Łany Wielkie o powierzchni 3,5968 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00031256/2, stanowiącej własność Gminy Sośnicowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sośnicowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Zbigniew Pławocki
Kt. 2534

Uzasadnienie:

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata, działki o numerze ewidencyjnym: 994/9 ark. 1 obręb Łany Wielkie o powierzchni 3,5968 ha (Wsr-ŁVI, Lz, N), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00031256/2.

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami odstąpienie od obowiązku przetargowego tryby zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej.

Osoba fizyczna wystąpiła do tut. Urzędu o wyrażenie zgody na dalszą dzierżawę działki nr 994/9 ark. 1 obręb Łany Wielkie o powierzchni 3,5968 ha na okres 20 lat. Działka ta dzierżawiona była przez matkę wnioskodawcy, a następnie przez wnioskodawców od 2002r. Obecnie wnioskodawcy posiadają pozwolenie wodnoprawne na okres 30 lat na stawy, które położone są na działkach sąsiednich, stanowiących ich własność. Dzierżawiona nieruchomość gruntowa będzie nadal używana z przeznaczeniem prowadzenia działalności rolniczej związanej z hodowlą ryb w stawach rybnych.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.